

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 14

№ дома - 3497

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 170,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	8 148,24
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,39	22 349,41
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 004,61
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,97	76 811,73
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	147,51	515 854,84
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 3,6,10,11,24,28,32,36,53,57,61,65.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток подъезда №1.				
10	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок (150 м/п)	по мере необходимости	м2	2,17	7 580,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	4,58	16 000,00
12	Ремонт и/или смена кровельного покрытия, а именно изготовление подоконного отлива в подъезд №2	по мере необходимости	м2	0,26	900,00
13	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.28)	по мере необходимости	м2	9,67	33 810,00
14	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	159,23
15	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,09	300,00
16	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	18 039,30
17	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	30 723,69
18	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,52	69 954,74
19	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	233 145,58
20	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,29	1 011,66
	ВСЕГО				1 176 380,17

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 176 380,17 руб (один миллион сто семьдесят шесть тысяч триста восемьдесят рублей семнадцать копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	323 385,27	1 590 316,74	1 485 976,74	427 725,27
Пени	10 337,12	7 355,91	5 939,84	11 753,19
Итого:	333 722,39	1 597 672,65	1 491 916,58	439 478,46
Финансовый результат:			-123 942,05 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по улице Сафонова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

